

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Новая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,03	46,78	0	0,00		
2	Запуск системы отопления	1	0,63	900,81	1	0,63	905,49	0,52
3	Консервация системы отопления	0	0,00		1	0,36	520,21	
	Итого		0,66	947,59		0,99	1 425,70	50,46
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1,41	2 032,48	0	0,00		
	Итого		1,41	2 032,48		0,00		
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по	1	0,91	1 300,31	1	0,76	1 093,00	-15,94
	Итого		0,91	1 300,31		0,76	1 093,00	-15,94
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	718,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	718,20	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,66	950,02	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	1,74	2 492,36	
	Итого		1,00	1 436,40		2,40	3 442,38	139,65
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	962,40	12	0,70	1 005,48	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об	12	4,36	6 262,68	12	4,53	6 506,88	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 657,40	12	1,92	2 757,84	3,78
	Итого		6,88	9 882,48		7,15	10 270,20	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 120,44	12	0,81	1 163,52	3,84
	Итого		0,78	1 120,44		0,81	1 163,52	3,84
	Итого по всем видам работ и услуг:		11,64	16 719,70		12,11	17 394,80	1,04